

# Urlaubsbauernhof "Zum Franzbauer"



Liebe Gäste,

suchen Sie Erholung? Suchen Sie eine ruhig gelegene Unterkunft mit vielseitigen Ausflugsmöglichkeiten und verschiedensten Sehenswürdigkeiten in der näheren Umgebung?

Dann sind Sie bei uns genau richtig!

Unser Bauernhof liegt in Unterau, einem ruhigen Ortsteil von Schlehdorf, direkt am Fuße unseres Hausbergs, des Herzogstands.



Der Hof verfügt über vier stilvoll eingerichtete Ferienwohnungen in zwei verschiedenen Größen (45 m<sup>2</sup>/75 m<sup>2</sup>). Alle Wohnungen besitzen einen separaten Eingang und bestehen aus einem Doppelzimmer, einem Kinderzimmer, einem Aufenthaltsraum mit Küchenzeile, einem Bad mit Dusche/WC, sowie einem Balkon mit Bergblick. Die beiden neuausgebauten größeren Ferienwohnungen im Erdgeschoss haben zusätzlich eine großzügige Couchcke und eine Terrasse. Fernsehgeräte mit SAT-TV-Anschluss sind vorhanden.



Auf der großen Liegewiese gibt es Liegestühle, die zu ruhigen Stunden einladen. Im Garten findet sich ein gemütliches Gartenhäuschen mit Grillmöglichkeit. Für Kinder stellen wir einige Geräte, wie Schaukel, Tischtennisplatte und Fußballtor, sowie einen Sandkasten zur Verfügung.

Gastwirtschaften, Seen mit Bademöglichkeiten, sowie ein Freibad sind ca. 1 km entfernt. Zahlreiche Ausflugsziele, wie z. B. Museen und Schwimmbäder, bieten sich in der näheren Gegend an, sodass auch bei schlechtem Wetter keine Langeweile aufkommt. Für sportbegeisterte gibt es Rad- und Wanderwege in der unmittelbaren Umgebung.

Wir betreiben einen größeren Milchviehbetrieb und beheimaten auf unserem Bauernhof auch zahlreiche Kälber und Hasen, sowie eine Katze.

## Kontakt

Peter und Rosemarie Heinritzi  
Unterau 41  
82444 Schlehdorf

Tel. 08851/5165  
Fax 08851/615858

E-Mail: [peter.heinritzi@t-online.de](mailto:peter.heinritzi@t-online.de)  
Internet: [www.zum-franzbauer.de](http://www.zum-franzbauer.de)

